

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 13</u> именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Восточная ул. дом № 13</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				26 666,13
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	2,00	1 м3	5006,59	10 013,18
	Дератизация	4 716,60	1 м2 подвала	0,24	1 135,87
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	979,90	1 м² площ.дома	2,57	2 518,34
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	979,90	1 м² площ.дома	0,88	862,31
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	979,90	1 м² площ.дома	1,10	1 077,89
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	979,90	1 м² жилой площади	2,57	2 518,34
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	979,90	1 м² здания	0,88	862,31
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	979,90	1 м² жилой площади	1,10	1 077,89
	Услуги МШТС	3,00	ч	2200,00	6 600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				19 807,53
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				12 672,90
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	4 818,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	12 672,90
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 134,63
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	206,66	413,31
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	18,00	1 щиток	44,44	799,92
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	62,00	1	68,37	4 238,94
	ИТОГО:				46 473,66
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 758,80	1 м² площ.дома	1,851	21 765,54
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	11 758,80	1 м² площ.дома	2,160	25 399,01
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 758,80	1 м² площ.дома	2,761	32 466,05
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного	11 758,80	1 м² площ.дома	2,810	33 042,23
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 758,80	1 м² площ.дома	0,600	7 055,28
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	11 758,80	1 м² площ.дома	1,260	14 816,09
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				23 461,16
	ИТОГО выполнено работ				204 479,01
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				227 316,83